

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z renowacją i naprawą istniejących ścian wewnętrznych oraz stropów budynków „Elektrociepłowni Szombierki”.

Przetarg obejmuje cały obiekt z podziałem na poszczególne budynki – z wyłączeniem Budynku Administracyjnego B5

Zakres prac dotyczący ścian do wykonania (należy uwzględnić wytyczne z dokumentacji konstrukcyjnej):

1. Oczyszczyć wszystkie ściany poprzez mycie ciepłą wodą pod ciśnieniem (należy wcześniej zabezpieczyć wykonane elementy np nowe okna, balustrady).
2. Wodę, która powstała w wyniku mycia ścian, należy usunąć z budynku.
3. Ubytki w ścianie zapraw lub cegły wizualnie zostają pod warunkiem, iż nie powodują niebezpieczeństwa użytkownika. Podejście do naprawy ścian jest czysto zachowawcze.
4. W przypadku większych uszkodzonych fragmentów ścian należy je w całości przemurować, lub jak występują otwory pomiędzy pomieszczeniami należy je zamurować.
5. Wszystkie ujawnione pęknięcia należy naprawić poprzez zazbrojenie prętami $\varnothing 6\text{mm}$ (stal A-II) w co drugiej spoinie. Następnie należy uzupełnić spoinowanie zaprawą cementowo-wapienną. Samo pęknięcie naprawić poprzez wymianę uszkodzonych cegieł, lub tylko wypełnienie pęknięcia zaprawami klejowymi (systemem naprawczym do pęknięć).
6. Tynk w dobrym stanie należy pozostawić (nawet jeśli są to małe fragmenty), tynk odspojony należy usunąć.
7. Wszystkie ściany należy odgrzybić i zaimpregnować środkiem, który spowoduje scalenie luźnych elementów zapraw i tynków.
8. Należy usunąć ewentualne istniejące mchy i rośliny.
9. Elementy stalowe w złym stanie należy usunąć, elementy stalowe w dobrym stanie pozostawić i zabezpieczyć (według decyzji Kierownictwa Budowy).
10. Elementy stalowe wystające ze ścian, które zagrażają bezpieczeństwu użytkownika należy zabezpieczyć lub ostatecznie usunąć po konsultacji z Kierownictwem Budowy.

Zakres prac dotyczący stropów do wykonania (należy uwzględnić wytyczne z dokumentacji konstrukcyjnej):

1. Powierzchnie umyć ciepłą wodą pod ciśnieniem (należy wcześniej zabezpieczyć wykonane elementy np nowe okna, balustrady)
2. Wodę, która powstała w wyniku mycia ścian należy usunąć z budynku.
3. Należy odgrzybić powierzchnie.

4. Usunąć elementy, które są niepotrzebne (do uzgodnienia z Kierownikiem Budowy).
5. W przestrzeniach reprezentacyjnych wszelkie stare elementy zostają do zabezpieczenia przy użytkowaniu.
6. Zaimpregnować powierzchnie (wzmacnianie krzemoorganiczne) preparatami, które wzmocnią powierzchnię i zabezpieczą przed pyleniem, kurzeniem.
7. Stropy, które wymagają napraw konstrukcyjnych nie wchodzą w zakres prac.

Prace muszą być skoordynowane z pozostałymi wykonawcami robót na budowie.

Rusztowania (zgodnie z DTR) w zakresie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowanie musi uzyskać odbiór techniczny przez Kierownika Budowy lub osoby uprawnione na budowie.